

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### BALOS C

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	153,27 / 42,81	1 915,97 zł	<b>375 685,03 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	153,27 / 42,81	414,35 zł	<b>81 245,75 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	153,27 / 42,81	246,33 zł	<b>49 660,32 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>506 591,10 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>40 527,29 zł</b>	<b>547 118,39 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	153,27 / 42,81	2 232,22 zł	<b>437 694,71 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU III kw. 2019r.**