

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### IPANEMA E

#### 1. Wartości ogólne (netto) - stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,83 / 44,46	1 460,10 zł	<b>293 903,52 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,83 / 44,46	448,50 zł	<b>90 278,56 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,83 / 44,46	321,10 zł	<b>64 634,22 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>448 816,30 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>35 905,30 zł</b>	<b>484 721,60 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,83 / 44,46	1 926,46 zł	<b>387 777,28 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU II kw. 2020r.**