

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

KARTAGINA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	163,37 / 23,71	2 322,00 zł	434 400,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	163,37 / 23,71	1 379,00 zł	257 983,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	163,37 / 23,71	444,00 zł	83 063,00 zł
	RAZEM (netto)			775 046,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	62 004,00 zł	837 050,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	163,37 / 23,71	3 132,00 zł	585 935,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.