

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### BALOS B

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	208,82 / 36,35	1 467,68 zł	<b>359 830,70 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	208,82 / 36,35	426,56 zł	<b>104 579,71 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	208,82 / 36,35	206,74 zł	<b>50 686,56 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>515 096,97 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>41 207,76 zł</b>	<b>556 304,73 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	208,82 / 36,35	1 815,24 zł	<b>445 043,78 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU II kw. 2019r.**