

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### BALOS D

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	210,40 / 42,73	1 677,48 zł	<b>424 620,81 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	210,40 / 42,73	380,55 zł	<b>96 328,62 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	210,40 / 42,73	209,42 zł	<b>53 012,34 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>573 961,77 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>45 916,94 zł</b>	<b>619 878,71 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	210,40 / 42,73	1 959,08 zł	<b>495 902,96 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU III kw. 2019r.**