

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### PATAGONIA A

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	132,63 / 40,47	1 860,89 zł	<b>322 121,13 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	132,63 / 40,47	480,55 zł	<b>83 183,20 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	132,63 / 40,47	271,83 zł	<b>47 054,43 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>452 358,76 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>36 188,70 zł</b>	<b>488 547,46 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	132,63 / 40,47	2 257,87 zł	<b>390 837,97 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU II kw. 2020r.**