

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### VALENCIA B

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>garaż + pom. gosp. | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość netto        |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1.  | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 134,03 / 19,54  | 1 414,21 zł            | <b>217 180,22 zł</b> |
| 2.  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  | 134,03 / 19,54  | 432,66 zł              | <b>66 443,59 zł</b>  |
| 3.  | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 134,03 / 19,54  | 336,64 zł              | <b>51 697,80 zł</b>  |
|     | RAZEM (netto)         |   |                        | <b>335 321,61 zł</b> |

#### 2. Podatek

| Lp. | Opis        | Stawka VAT | wartość podatku     | wartość brutto       |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT | 8%         | <b>26 825,72 zł</b> | <b>362 147,33 zł</b> |

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis                            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość brutto       |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Całkowity koszt budowy (brutto) | 134,03 / 19,54                  | 1 886,55 zł            | <b>289 717,86 zł</b> |

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU II kw. 2020r.**