

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### ZADAR B

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	185,35 / 19,98	1 698,55 zł	<b>348 763,27 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	185,35 / 19,98	507,27 zł	<b>104 157,75 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	185,35 / 19,98	253,52 zł	<b>52 056,57 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>504 978,36 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>40 398,27 zł</b>	<b>545 376,63 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	185,35 / 19,98	2 124,88 zł	<b>436 301,30 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU IV kw. 2020r.**