

## KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### PONZA

#### 1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	140,78 / 35,77	1 945,92 zł	<b>343 552,17 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	140,78 / 35,77	615,99 zł	<b>108 754,21 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	140,78 / 35,77	274,06 zł	<b>54 825,86 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>507 132,24 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>40 570,58 zł</b>	<b>547 702,82 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	140,78 / 35,77	2 481,80 zł	<b>438 162,25 zł</b>

*Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.*

*Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.*

*Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.*

*Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.*

**Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU IV kw. 2020r.**