

KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MEDULIN A

1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) garaż | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|--|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 160,63 / 35,51 | 1 722,79 zł | 337 908,81 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 160,63 / 35,51 | 519,45 zł | 101 884,92 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 160,63 / 35,51 | 323,94 zł | 63 538,80 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 503 332,53 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 40 266,60 zł | 543 599,13 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 160,63 / 35,51 | 2 217,18 zł | 434 879,30 zł |

Powyższy kosztorys jest szacunkowy i sporządzony na podstawie KNRów, wycen własnych i danych rynkowych.

Szczegółowy kosztorys wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, można dodatkowo zamówić do projektu.

Istnieje również możliwość zamówienia tylko zestawienia materiałowego.

Kosztorys inwestorski sporządzony jest na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych.

Kosztorys sporządzono na podstawie cennika SEKOCENBUDU I kw. 2021r.