ul. Wielkopolska 35a
54-027 Wrocław
tel. 71 740 50 10
biuro@slonecznedomy.pl
www.slonecznedomy.pl

SŁONECZNE DOMY pracownia architektury

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

ANDORA B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – *stan deweloperski*

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m²) garaż	cena zł/m²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	79,80 / 22,97	2 628,00 zł	**270 080,00 zł**
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	79,80 / 22,97	1 602,00 zł	**164 638,00 zł**
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	79,80 / 22,97	508,00 zł	**52 207,00 zł**
	RAZEM (netto)			**486 925,00 zł**

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	**38 954,00 zł**	**525 879,00 zł**

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m²)	cena zł/m²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	79,80 / 22,97	3 582,00 zł	**368 128,00 zł**

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.