

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BITOLA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	178,57 / 47,94	2 322,00 zł	525 956,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	178,57 / 47,94	1 379,00 zł	312 357,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	178,57 / 47,94	444,00 zł	100 570,00 zł
	RAZEM (netto)			825 854,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	66 068,00 zł	891 922,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	178,57 / 47,94	2 756,00 zł	624 345,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.