

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IBIZA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	140,84 / 34,15	1 870,00 zł	327 231,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	140,84 / 34,15	1 671,00 zł	292 408,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	140,84 / 34,15	425,00 zł	74 370,00 zł
	RAZEM (netto)			694 009,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	55 521,00 zł	749 530,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	140,84 / 34,15	2 999,00 zł	524 671,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.