

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### LA CORUNA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	152,83 / 25,73	1 820,00 zł	<b>324 980,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	152,83 / 25,73	1 671,00 zł	<b>298 374,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	152,83 / 25,73	425,00 zł	<b>75 888,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>699 242,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>55 939,00 zł</b>	<b>755 181,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	152,83 / 25,73	2 960,00 zł	<b>528 626,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.