

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MALTA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 198,13 / 3,79 | 2 210,00 zł | 446 354,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 198,13 / 3,79 | 1 590,00 zł | 321 132,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 198,13 / 3,79 | 456,00 zł | 92 098,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 859 584,00zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 68 766,00 zł | 928 350,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 198,13 / 3,79 | 3 217,00 zł | 649 845,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.