

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

NICEA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	148,35 / 44,17	1 870,00 zł	360 012,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	148,35 / 44,17	1 671,00 zł	321 700,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	148,35 / 44,17	425,00 zł	81 821,00 zł
	RAZEM (netto)			763 533,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	61 082,00 zł	824 615,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	148,35 / 44,17	2 999,00 zł	577 230,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.