ul. Wielkopolska 35a
54-027 Wrocław
tel. 71 740 50 10
biuro@slonecznedomy.pl
www.slonecznedomy.pl

SŁONECZNE DOMY pracownia architektury

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

TORONI A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – *stan deweloperski*

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m²) pom. gospodarcze	cena zł/m²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	94,71 / 2,28	2 622,00 zł	**254 308,00 zł**
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	94,71 / 2,28	1 580,00 zł	**153 244,00 zł**
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	94,71 / 2,28	504,00 zł	**48 883,00 zł**
	RAZEM (netto)			**456 435,00 zł**

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	**36 515,00 zł**	**492 950,00 zł**

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m²)	cena zł/m²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	94,71 / 2,28	3 558,00 zł	**345 065,00 zł**

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.