

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

TROGIR

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	91,34 / 34,05	2 628,00 zł	329 525,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91,34 / 34,05	1 602,00 zł	200 875,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	91,34 / 34,05	508,00 zł	63 698,00 zł
	RAZEM (netto)			594 098,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	47 528,00 zł	641 626,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	91,34 / 34,05	3 582,00 zł	449 138,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.